

Glossaire de la Tokénisation

Version Intégrale - Février 2026

1 1. Fondamentaux

Blockchain

Registre numérique décentralisé, immuable, partagé entre plusieurs participants sans intermédiaire.

Web3

Nouvelle génération du web basée sur la propriété des données et de la valeur.

Tokenisation

Transformation d'un actif réel en jetons numériques sur blockchain.

Real World Assets (RWA)

Actifs du monde réel (immobilier, or, etc.) représentés on-chain.

DLT

Technologie de registre distribué permettant la synchronisation des données.

NFT (Non-Fungible Token)

Jeton unique et non interchangeable représentant un titre ou un droit.

Immutable Ledger

Registre dont les données ne peuvent être ni modifiées ni supprimées.

Consensus

Mécanisme de validation des transactions par le réseau.

Internet de la Valeur

Échange de propriété aussi simple et rapide que l'envoi d'un email.

Confiance Décentralisée

Modèle où la confiance est assurée par le code et non par une autorité centrale.

2 2. Expertise Technique

Smart Contract

Contrat auto-exécutant dont les termes sont inscrits dans le code.

Oracles

Sources de données externes alimentant les smart contracts.

Layer 1 & Layer 2

Couches d'infrastructure blockchain (Sécurité vs Scalabilité).

Gas Fees

Frais de réseau requis pour traiter une transaction.

Proof of Work / Stake

Algorithmes de consensus pour sécuriser le réseau.

On-Chain / Off-Chain

Données inscrites sur la blockchain ou stockées en dehors.

Minting / Burning

Création ou destruction volontaire de tokens.

Hash

Empreinte numérique unique identifiant une donnée.

Digital Twin

Réplique numérique d'un bâtiment pour une gestion transparente.

IoT (Internet of Things)

Capteurs connectés monitorant l'actif immobilier en temps réel.

3 3. Finance & Économie

Security Token

Jeton numérique représentant un titre financier régulé.

Utility Token

Jeton donnant accès à un service ou une plateforme.

DAO

Organisation décentralisée gérée par le vote des détenteurs.

DeFi

Écosystème financier sans intermédiaires traditionnels.

DEX / CEX

Plateformes d'échange décentralisées ou centralisées.

Tokenomics

Modèle économique régissant l'offre et la demande du token.

Stablecoin

Crypto-actif dont le prix est indexé sur une monnaie stable (USD, EUR).

Staking / Yield Farming

Mécanismes de génération de rendement sur crypto-actifs.

Liquidity Pool

Réserve de fonds facilitant les échanges sur un DEX.

Composabilité

Capacité des protocoles à s'imbriquer les uns dans les autres (Money Legos).

4 4. Immobilier & Marché

Fractional Ownership

Propriété fractionnée permettant d'abaisser le ticket d'entrée.

Tokenized Property

Actif immobilier dont la gestion et les revenus sont tokenisés.

Secondary Market

Marché de revente des tokens offrant une liquidité accrue.

Primary Issuance

Émission initiale des tokens lors d'une levée de fonds.

Liquidity Event

Événement permettant la sortie ou la vente des parts.

Club Deal

Investissement groupé pour des opérations immobilières ciblées.

Marchand de Biens

Activité d'achat-revente avec création de valeur immobilière.

SCPI

Société Civile de Placement Immobilier (gestion collective traditionnelle).

5 5. Régulation & Sécurité

KYC / AML

Procédures d'identification et de lutte contre le blanchiment.

Whitelisting

Liste d'adresses autorisées à détenir ou échanger des tokens.

Custody

Conservation sécurisée des clés privées par un tiers ou soi-même.

Private / Public Keys

Clés cryptographiques pour signer ou recevoir des transactions.

Wallet (Cold / Hot)

Portefeuilles déconnectés ou connectés au réseau.

MiCA

Règlement européen structurant le marché des crypto-actifs.

Compliance-by-Design

Conformité programmée directement dans le smart contract.

Identité Auto-Souveraine (SSI)

Contrôle total de ses données d'identité par l'utilisateur.

6 6. Adoption & Stratégie

Go-to-Market (GTM)

Stratégie de lancement et de pénétration du marché.

Innovateurs / Visionnaires

Premiers segments à adopter la technologie (Early Adopters).

Pragmatiques / Conservateurs

Majorité du marché attendant des preuves de maturité.

Sceptiques

Segment résistant aux changements technologiques.

Innovation de Rupture

Technologie rendant obsolètes les modèles d'affaires établis.

Prosommateur

Utilisateur qui est à la fois producteur et consommateur de valeur.